CONSORCIO	**SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT** **PROYECTO - SUBDIRECCIÒN DE BARRIOS** **INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA**	CODIGO No.	
		VERSIÓN:	V-0
		FECHA:	febrero-26
		PÁGINA:	1 de 1

1. FECHA ELABORACIÓN	14	7	2026	**2. INFORME No.**	20	**3. SEMANA No.**	22	**4. PERIODO**	4	JULIO	**AL**	10	JULIO

5. NOMBRE DE LA INTERVENTORIA	CONSORCIO INTERVENTORES BYC	**6. NIT**	902015554-6

7. CONTRATO No:	1334-2025	**8. FECHA CONTRATO:**	3/12/2025	**9. VALOR CONTRATO:**	$ 1.524.725.316,00
10. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**11. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**12. PLAZO:**	19 MESES

13. OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA FACTIBILIDAD, ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT. GRUPO 2”

DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA

15. NOMBRE DEL CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO HÁBITAT URBANO	**16. NIT**	902.005.-704-1

17. CONTRATO No:	1267-2025	**18. FECHA CONTRATO:**	29/10/2025	**19. VALOR CONTRATO:**	$ 12.061.455.003
20. FECHA ACTA INICIO:	4/02/2026	**21. FECHA DE TERMINACIÓN:**	3/09/2027	**22. PLAZO:**	19 MESES

23. OBJETO DEL CONTRATO OBRA:	“REALIZAR LA FACTIBILIDAD, LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DEFINITIVOS Y LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ESPACIO PÚBLICO, EN EL MARCO DE LA ESTRATEGIA REVITALIZA TU BARRIO, EN LOS POLÍGONOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DE HÁBITAT.” (Grupo 2)

24. DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA - OBRA

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Valor Inicial	$ 12.061.455.003,00	Valor Inicial	$ 1.524.725.316,00
Valor Adicional 1	$ -	Valor Adicional 1	$ -
valor Adicional 2	$ -	valor Adicional 2	$ -
Valor Actualizado	$ 12.061.455.003,00	Valor Actualizado	$ 1.524.725.316,00
Plazo Inicial	19 MESES	Plazo Inicial	19 MESES
Plazo Prórroga 1		Plazo Prórroga 1	
Plazo Actualizado		Plazo Actualizado	
Fecha de Iniciación		Fecha de Iniciación	
Fecha de suspensión No.1		Fecha de suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.1 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.2 suspensión No.1	
Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1		Fecha de ampliación No.3 suspensión No.1	
Fecha de reinicio No.1		Fecha de reinicio No.1	
Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027	Fecha de Terminación Inicial	3/09/2027
Fecha de Terminación Actual		Fecha de Terminación Actual	

25. BALANCE FINANCIERO DE LOS CONTRATOS

CONTRATO DE CONTRATISTA DE OBRA

VR. CONTRATO	0%	$ 12.061.455.003,00

No. Acta	Valor del Acta	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 145.789.882,00	$ 1.174.274,00	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 2	$ -	$ -	
Acta No. 3	$ -	$ -	
Acta No. 4	$ -	$ -	
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 145.789.882,00	**% Avc.**	1,21%
VALOR POR EJECUTAR	$ 11.915.665.121,00	**% Falt.**	98,79%
VALOR RETEGARANTIA	$ 595.783.256,05	**% Avc.**	4,94%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ 1.174.274,00	**% Falt.**	0,01%

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

VR. CONTRATO	0%	$ 1.524.725.316,00

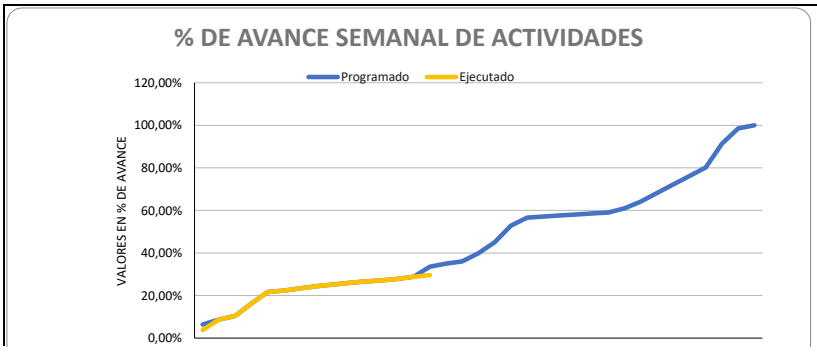
No. Acta	Valor Acumulado	VR. Deducciones	Fecha Acta
Acta No. 1	$ 11.538.505,00	$ -	4/02/2026-28/02/2026
Acta No. 2	$ 12.820.562,00	$ -	01/03/2026-31/03/2026
Acta No. 3	$ 34.188.165,00	$ -	FASE 1 04/02/2026-04/04/2026)
Acta No. 4	$ 12.820.562,00	$ -	01/04/2026-30/04/2026
Acta No. 5	$ -	$ -	
Acta No. 6	$ -	$ -	
Acta No. 7	$ -	$ -	
Acta No. 8	$ -	$ -	
Acta No. 9	$ -	$ -	

VALOR EJECUTADO	$ 71.367.794,00	**% Avc.**	4,68%
VALOR POR EJECUTAR	$ 1.453.357.522,00	**% Falt.**	95,32%
VALOR POR DEDUCCIÓN	$ -	**% Falt.**	0,00%

26. AVANCE PROGRAMADO VS AVANCE EJECUTADO DURANTE LA SEMANA

EJECUCIÓN	EJECUTADO	PROGRAMADO	ATRASO(-) ADELANTO (+)
Acumulado Anterior	38,77%	56,63%	-17,86%
Durante la Semana	3,59%	0,47%	3,12%
Actual Acumulado	42,36%	57,10%	-14,74%

EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Programada	0,47%	57,10%
Valor de la Obra Programada	$ 3.464.000,00	$ 419.566.442,58



EJECUCIÓN	SEMAMA	ACUMULADO
Obra Ejecutada	3,59%	42,36%
Valor de la Obra Ejecutada	$ 26.380.066,04	$ 311.270.082,83

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35
SEMANAS

27. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

CIV: N/A Presente informe
Avance Programado del CIV: N/A Presente informe
Avance Ejecutado del CIV: N/A Presente informe

Actividades realizadas:

- El 08 de julio se realizó el Comité de seguimiento no.22 con la participación del contratista, la interventoría y la supervisión.
- El 10 de julio el contratista realizó Presentación de diseños a la secretaria de movilidad en compañia de la SDHT.

Esta semana se remiten los siguientes comunicados al contratista:
C-302-0272-1573-26 - 06/07/2026 - Respuesta al Comunicado CE-CHU-0273-2026 Aprobación Plan de Manejo Arqueológico.
C-302-0274-1589-26 - 06/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0265-2026 – Informe Parcial de las Comunicaciones Enviadas y Recibidas por parte de las Entidades.
C-302-0275-1590-26 - 06/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0276-2026 – Diseño Hidráulico – Apéndice 6.
C-302-0276-1591-26 - 06/07/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0275-2026 – Ajuste al Plan de Contingencia.
C-302-0278-1596-26 - 08/07/2026 - Respuesta comunicados CE-CHU-0262-2026 - CE-CHU-0264-2026 Revisión Modelos BIM.
C-302-0279-1598-26 - 08/07/2026 - Continuidad de la aplicación de los Acuerdos de Niveles de Servicio (ANS) y seguimiento al Plan de Contingencia.
C-302-0280-1622-26 - 10/07/2026 - Revisión Hojas de Vida – Cambio de personal Contrato De Obra No. 1267-2025
C-302-0281-1623-26 - 10/07/2026 - Apremio Entrega Informes Mensuales No.5

Esta semana se remiten los siguientes comunicados a la entidad.
C-302-0273-1578-26 - 06/07/2026 - Remisión Plan de Manejo Arqueológico Contrato 1267-2025. Rad. 1-2026-36840

ACTIVIDADES CONTRATISTA

- Esta semana se procede a realizar trabajos de oficina para cumplir con los entregables de los productos de acuerdo con la información recopilada.

El contratista remite los siguientes comunicados:
CE-CHU-0277-2026 - 06/07/2026 - DISEÑO GEOMÉTRICO APÉNDICE 5
CE-CHU-0279-2026 - 06/07/2026 - RTA COMUNICADO C-302-0244-1307-26. RESPUESTA AL COMUNICADO CE-CHU-0239-2026 AJUSTES DE MAO ACORDE A REQUERIMIENTOS.
CE-CHU-0281-2026 - 06/07/2026 - ESTUDIO DE TRÁNSITO APENDICE 5.
CE-CHU-0282-2026 - 08/07/2026 - INFORME INSPECCIÓN CCTV E INFORME TECNICO CON ANEXOS.
CE-CHU-0283-2026 - 09/07/2026 - ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA (CAMBIO DE PERSONAL PROFESIONAL AMBIENTAL Y SST)
CE-CHU-0284-2026 - 10/07/2026 - Informe Mensual 5 Componente Técnico.
CE-CHU-0285-2026 - 10/07/2026 - Informe Social 5 Componente Social.
CE-CHU-0286-2026 - 10/07/2026 - Respuesta al comunicado C-302-0278-1596-26. Revisión Modelos BIM para LOD100 y LOD200
CE-CHU-0287-2026 - 11/07/2026 - ENTREGA PRELIMINAR APENDICE 6 REDES SECAS (SAN FELIPE).
CE-CHU-0288-2026 - 11/07/2026 - ENTREGA DISEÑO HIDRAULICO DEFINITIVO – APENDICE 6 – VERSION INICIAL SIN PLANOS.

Esta semana se recibe por parte de la entidad los siguientes comunicados:
2-2026-51458 - 10/07/2026 - "RESPUESTA AL RADICADO 1-2026-35121 DEL 25 DE JUNIO DE 2026 - C-302-0261-1496-26 - REMISIÓN INFORME MENSUAL NO. 4 INTERVENTORÍA. - APROBACIÓN AL INFORME 4 POR PARTE DE LA SDHT"

28. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SST - AMBIENTAL

Se remiten los siguientes comunicados al contratista:

C-302-0277-1593-26 - 0707/2026 - Respuesta al comunicado CE-CHU-0270-2026. Entrega de soportes correspondientes a la divulgación de las políticas del SG-SST – Junio.

29. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL

ESTADO DE ACTAS DE VECINDAD		
TOTALES	0	% DE AVANCE
REALIZADAS	0	%
POR REALIZAR	0	%

Esta semana se realizaron las siguientes actividades sociales:

07/07/2026 Avance de informe mensual, seguimiento a gestión de contratista frente a programación de talleres de cocreación en barrio vital San Felipe y Barrio Santa Sofía
08/07/2026 Asistencia a comité integral de contrato.
09/07/2026 Elaboración y remisión a traves de correo electrónico de informe mensual de interventoría. Recepción de informe mensual de contratista.

30. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD

N/A para el periodo del presente informe

REPORTE DE OBRA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

REPORTE DE INTERVENTORÍA	
DESCRIPCIÓN	No. DE CASOS
CASOS (+)	
EN AISLAMIENTO	

TOTAL PERSONAL OBRA ADM	
TOTAL PERSONAL OBRA - OPERATIVO	

TOTAL PERSONAL INTERVENTORÍA	

31. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE LA SEMANA - COMPONENTE PMT

N/A

32. PERSONAL OPERATIVO INTERVENTORÍA		32. PERSONAL DE OBRA		33. ESTADO DE EQUIPOS EN OBRA			34. ESTADO DEL TIEMPO		
CARGO	CANT.	CARGO	CANT.	EQUIPO / MAQUINARÍA	CANT.	UBICACIÓN (CIV/TRAMO)	DIA	HORAS DE LLUVIA	ESTADO
DIRECTOR INTERVENTORIA	1	DIRECTOR DE LA CONSULTORÍA	1				LUNES		
ESP. PAISAJISMO	1	ESPECIALISTA EN DISEÑO ARQUITECTÓNICO	1				MARTES		

ESPECIALISTA DISEÑO ARQUITECTONICO	1	ESPECIALISTA EN PAISAJISMO	1				MIÉRCOLES		
ESPECIALISTA URBANISMO	1	ESPECIALISTA EN VÍAS	1				JUEVES		
ESPECIALISTA EN VIAS	1	ESPECIALISTA EN TRANSPORTE Y MOVILIDAD	1				VIERNES		
ESPECIALISTA EN TRANSITO Y MOVILIDAD	1	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS Y ENERGÍA SOLAR	1				SÁBADO		
ESPECIALISTA REDES ELECTRICAS Y ENERGIA SOLAR	1	ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS. SUDS Y SANEAMIENTO BÁSICO	1				DOMINGO		
ESPECIALISTA EN REDES HIDROSANITARIAS SUDS Y SANEAMIENTO	1	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1				**TOTAL DE Hr.**	0,00 Hr/semana	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1	ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1						
ESPECIALISTA GEOTECNIA	1	ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL (CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE)	1						
ESPECIALISTA AMBIENTAL	1	INGENIERO FORESTAL	1						
ESPECIALISTA FORESTAL	1	ARQUEÓLOGO	1						
ARQUEOLOGO	1	PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS, ESPECIFICACIONES, CANTIDADES, PROGRAMACIÓN Y APUS	1						
PROFESIONAL EN PRESUPUESTOS ESPECIFICACIONES CANTIDADES PROGRAMACION	1	PROFESIONAL SST	1						
PROFESIONAL SST	1	PROFESIONAL EN GESTIÓN SOCIAL	1						
PROFESIONAL SOCIAL	1	ESPECIALISTA EN NORMATIVIDAD	1						
ING. CATASTRAL	1	ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1						
ESPECIALISTA DERECHO URBANO	1	TÉCNICO EN MANEJO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO Y TOPOGRÁFICO	1						
TOPOGRAFO	1	PROFESIONAL DE SOPORTE SIG	1						
CADENERO	1	MODELADOR BIM (ARQUITECTURA)	1						
		MODELADOR BIM (ESTRUCTURAS)							
		MODELADOR BIM (MEP)	1						
		COORDINADOR BIM	1						
		INGENIERO TOPÓGRAFO	1						
		OPERARIO DRON	1						
		CADENERO 1	1						
		CADENERO 2	1						
		VIGILANTE	1						
		AFORADOR 1 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
		AFORADOR 2 PARA ESTUDIO DE MOVILIDAD	1						
TOTAL DE PERSONAL	**19**	**TOTAL DE PERSONAL**	**29**	**TOTAL DE MAQUINARIA / EQUIPO**	**0**				

ESTADO

LLUVIOSO (L)
FAVORABLE (F)
SOLEADO (S)

35 ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

FECHA DELCOMPROMISO	COMPROMISO	RESPONSABLE	SEGUIMIENTO

36. OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

37. OBSERVACIONES

Se presenta el siguiente atraso a la fecha (03/07/2026) de acuerdo con la nueva reprogramación. El contratista no cumplió con la entrega de todos los productos de estudios y diseños programada para el 26/06/2026, por lo tanto se le solicitó un plan de contingencia el cual está en revisión.

Avance contrato:
Avance Factibilidad : Programado 100% - Ejecutado 100%
Avance Estudios y Diseños: Programado 100% - Ejecutado 57,08% Atraso 42,92%
Aprobación : Programado 0,995% - Ejecutado 0%

Avance Etapa 1: Programado 57,10% - Ejecutado 42,36% Atraso General 14,74%

Se adjunta PDT relacionando lo ejecutado a la fecha del presente informe

39. RECOMENDACIONES

JOHN JAIRO SORIANO ESPINOSA
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO INTERVENTORES BYC

AVANCE FASES- ETAPA 1

Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% físico completado	Costo	Valor planeado: PV (CPTP)	Valor acumulado: VA (CPTR)	Atraso
Etapa 1 - Diagnóstico, estudios, diseños definitivos y aprobaciones	**4/02/2026**	**5/10/2026**	**42%**	**$ 734.820.781,00**	**$ 419.566.442,58**	**$ 311.279.616,55**	
					57,098%	**42,361%**	**14,736%**
Factibilidad (60 dias)	**4/02/2026**	**1/04/2026**	**100%**	**$ 171.458.182,24**	**$ 171.458.182,24**	**$ 171.458.182,24**	
					100,000%	**100,000%**	
Estudios y Diseños (90 dias)	**6/04/2026**	**6/07/2026**	**57%**	**$ 244.940.260,34**	**$ 244.940.260,34**	**$ 139.821.434,31**	
					100,000%	**57,084%**	**42,916%**
Aprobaciones (90 dias)	**7/07/2026**	**5/10/2026**	**0%**	**$ 318.422.338,42**	**$ 3.168.000,00**	**$ 0,00**	
					0,995%	**0,000%**	**0,995%**
AVANCES PRODUCTOS FASE 2 ESTUDIOS Y DISEÑOS							
Nombre de tarea	Comienzo	Fin	% físico completado	Costo	Valor planeado: PV (CPTP)	Valor acumulado: VA (CPTR)	Atraso
APENDICE 2. VERIFICACIÓN NORMATIVA	**16/06/2026**	**26/06/2026**	**90%**	**$ 6.984.000,00**	**$ 6.984.000,00**	**$ 6.285.600,00**	
					100%	**90%**	**10,000%**
APENDICE 3. TOPOGRAFIA SIG	**6/04/2026**	**29/05/2026**	**100%**	**$ 23.472.000,00**	**$ 23.472.000,00**	**$ 23.472.000,00**	
					100%	**100%**	**0,000%**
APENDICE 4. ARQUITECTONICO Y URBANISMO	**1/06/2026**	**10/06/2026**	**70%**	**$ 12.648.000,00**	**$ 12.648.000,00**	**$ 8.853.600,00**	
					100%	**70%**	**30,000%**
APENDICE 5. VIAL TRANSITO Y MOVILIDAD	**25/05/2026**	**22/06/2026**	**72%**	**$ 24.112.000,00**	**$ 24.112.000,00**	**$ 17.425.600,00**	
					100%	**72%**	**27,731%**
APENDICE 6. HIDRAULICO	**25/05/2026**	**19/06/2026**	**43%**	**$ 30.344.000,00**	**$ 30.344.000,00**	**$ 13.022.400,00**	
					100%	**43%**	**57,084%**
APENDICE. 6 ELECTRICO Y GAS	**11/06/2026**	**3/07/2026**	**48%**	**$ 26.416.000,00**	**$ 26.416.000,00**	**$ 12.801.600,00**	
					100%	**48%**	**51,538%**
APENDICE. 7 BIM	**11/06/2026**	**3/07/2026**	**50%**	**$ 27.720.000,00**	**$ 27.720.000,00**	**$ 13.860.000,00**	
					100%	**50%**	**50,000%**
APENDICE 8. ESTRUCTURAL	**22/06/2026**	**26/06/2026**	**0%**	**$ 12.816.000,00**	**$ 12.816.000,00**	**$ 0,00**	
					100%	**0%**	**100,000%**
APENDICE 9. ARQUEOLOGIA	**22/06/2026**	**26/06/2026**	**100%**	**$ 440.000,00**	**$ 440.000,00**	**$ 440.000,00**	
					100%	**100%**	**0,000%**
APENDICE 10. PRESUPUESTO Y PROGRAMACIÓN	**25/06/2026**	**2/07/2026**	**0%**	**$ 15.800.000,00**	**$ 15.800.000,00**	**$ 0,00**	
					100%	**0%**	**100,000%**
APENDICE 12. GEOTECNIA	**25/05/2026**	**3/07/2026**	**25%**	**$ 4.376.000,00**	**$ 4.376.000,00**	**$ 1.108.800,00**	
					100%	**25%**	**74,662%**
APENDICE 13. PAVIMENTOS	**17/06/2026**	**26/06/2026**	**0%**	**$ 7.808.000,00**	**$ 7.808.000,00**	**$ 0,00**	
					100%	**0%**	**100,000%**
APENDICE 14. AMBIENTAL Y SST	**6/04/2026**	**26/06/2026**	**82%**	**$ 12.512.000,00**	**$ 12.512.000,00**	**$ 10.294.400,00**	
					100%	**82%**	**17,724%**
APENDICE 15. SOCIAL	**25/06/2026**	**2/07/2026**	**80%**	**$ 5.760.000,00**	**$ 5.760.000,00**	**$ 4.608.000,00**	
					100%	**80%**	**20,000%**

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE TÉCNICO

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE SOCIAL-SST-AMBIENTAL

ESTA SEMANA SE TRABAJO EN LA ELABORACION DE DOCUMENTOS

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA - COMPONENTE BIOSEGURIDAD (NO APLICA)

REGISTRO FOTOGRÁFICO DE LA SEMANA- COMPONENTE PMT (NO APLICA)